

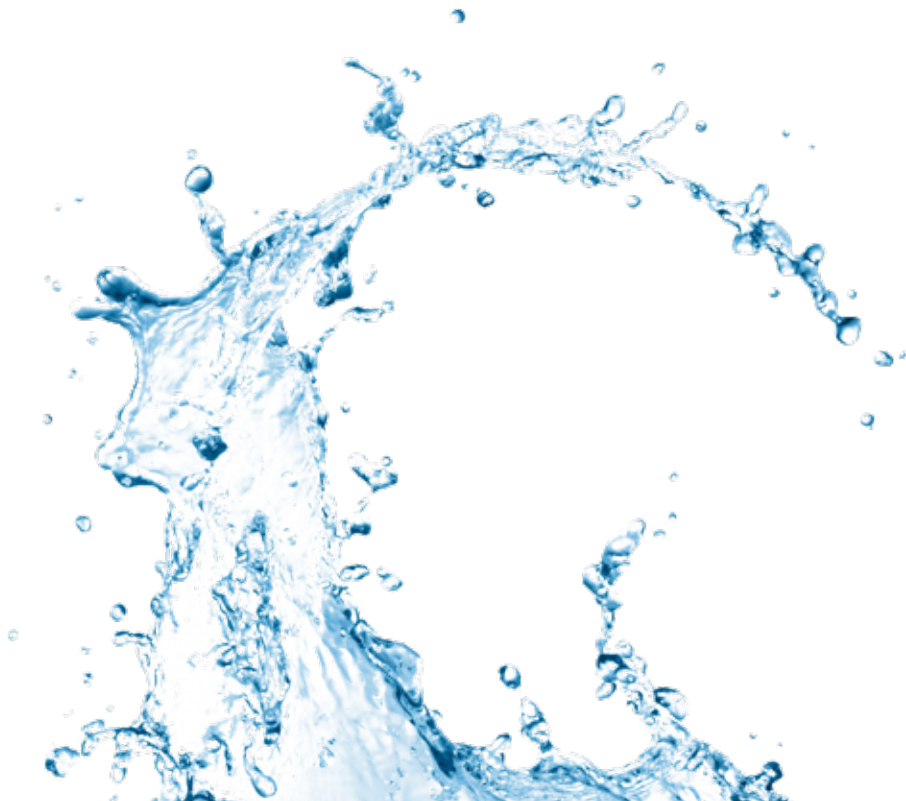
ALCAZABA

CASARES - COSTA del SOL

Lagoon

BY OSIM
INVERSIONES

MEMORIA DE CALIDADES



ACABADOS FINISHES

Edificación Building



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas o losa y muros de sótanos de hormigón armado forjado bidireccional de hormigón armado, con zonas de losa armada, con lámina térmica.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Footings or slab and walls in basement of reinforced concrete, flat floor/ceiling slabs of two-way reinforced concrete with areas of reinforced slabs, with thermal foil.

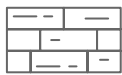


CUBIERTAS

Cubierta transitable o terraza con formación de pendiente con hormigón celular, capa de mortero de protección y solería porcelánica.

ROOFING

Accessible flat roof or sloped terrace made of aerated concrete, protective layer of mortar and ceramic tiled floor.



FACHADA

Fábrica de ladrillo macizo a revestir y enfoscado exterior con mortero de cemento. Trasdosado interior con aislamiento térmico acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara aislante y tabicón de ladrillo hueco.

FAÇADE

Solid brickwork to be cladded and rendered with cement mortar on the outside. Interior face with thermal/acoustic insulation of polyurethane sprayed in situ, insulation chamber and inner hollow brick wall.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

De aluminio de corredera o abatible según los casos, de la casa Technal o similar, color gris con acristalamiento doble y cámara aislant tipo Climalit o similar. Barandilla de cristal en petos de terrazas.

CARPENTRY AND GLAZING

Aluminium hinged or sliding window and door frames, depending on the case, by Technal or similar, in grey with Climalit-type double glazing and insulation chamber or similar. Glass balustrade on terrace front.



Carpintería de Aluminio Technal o similar en abatibles y correderas. Doble acristalamiento, para protección solar y baja emisividad

Interiores

Interiors



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Entre viviendas, doble citara de ladrillo perforado fónico y lana mineral. Interiores de vivienda con tabicón de ladrillo hueco doble.

INTERIOR PARTITION WALLS AND INSULATION

Between apartments, double brick wall of sound-absorbent perforated brick and rock wool. Partition walls inside the apartment of double hollow brick.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solerías interiores en gres porcelánico de la casa Porcelanosa o similar en distintas medidas según el recinto.

Solerías exteriores en terrazas vivien - das de porcelánico de la casa Porcelanosa o similar antideslizante en distintas medidas según el recinto. En zonas comunes: Solerías de gres porcelánico antideslizante de la casa Porcelanosa o similar de tamaño 60 x 60.

En cocinas, baños y aseos alicatado con gres porcelánico de la casa Porcelanosa o similar y pintura plástica lisa según casos.

FLOORING AND WALL TILES

Ceramic 'Gres' tiles by Porcelanosa or similar, in different sizes depending on the room.

Non-slip ceramic tiles by Porcelanosa or similar on terraces in different sizes depending on the area. In common areas: non-slip ceramic 'Gres' tiles by Porcelanosa or similar measuring 60 x 60 cm.

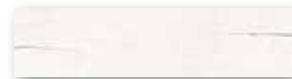
Ceramic 'Gres' wall tiles by Porcelanosa or similar in kitchens, bathrooms and toilets and smooth plastic paint, according to the project.

Solería vivienda



PORCELANOSA
Oxford Blanco 22x90 cm y 14,3x90 cm

Solería terraza



PORCELANOSA
Oxford Blanco 14,3x90 cm

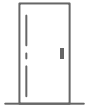


REVESTIMIENTOS

Revestimiento de yeso en paramentos verticales y horizontales, falso techo de escayola en zonas húmedas y paso de instalaciones. Falso techo registrable donde se ubiquen máquinas de aire acondicionado. Foseado perimetral en salón.

CLADDING

Plastered on walls and ceilings, suspended plaster ceiling in wet rooms and where equipment is housed. Accessible suspended ceiling where air conditioning equipment is located. Perimeter recess in lounge.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso lacadas en blanco mate y apertura de manivela o corredera según proyecto. Armarios forrados en tablero, con cajones, zapatero, colgador y maletero según proyecto.

INTERIOR JOINERY

Security front door with steel core, security locks and peephole. Matt white lacquered interior doors, with door handle or sliding doors, according to the project. Wardrobes lined, with drawers, shoe cupboard, hanging rail and upper cabinets, according to the project.



HEBE Carpintería de madera interior Híbrido de Guillen, lacadas en blanco y manivela.

Baño principal
Master bathroom



PORCELANOSA Old Natural 33,33x100 cm
Alicatado Frente Principal.



PORCELANOSA Newport Natural 33,33x100 cm
Alicatado ducha.



PORCELANOSA Newport Natural 59,6x9,6 cm
Solería.



UNIBAÑO Mueble U3. Lavabo color blanco, cajón
color negro



HANSGROHE Modelo Logis.
Grifería.



DURAVIT Inodoro suspendido 540-D-CODE
Asiento inodoro Softclose



HANSGROHE Gifería ducha

Baño secundario
Secondary bathroom



PORCELANOSA Rodano Lineal Acero 31,6x59,2 cm
Alicatado Frente Principal.



PORCELANOSA Rodano Acero 31,6x59,2 cm
Alicatado ducha.



PORCELANOSA Dover Caliza 44,3x44,3 cm
Solería.



UNIBAÑO Mueble U3. Lavabo color blanco, cajón
color negro



HANSGROHE Modelo Logis.
Grifería.



DURAVIT Inodoro suspendido 540-D-CODE
Asiento inodoro Softclose



HANSGROHE Gifería ducha

Instalaciones

Facilities



CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

ADDITIONAL FEATURES

- Video portero electrónico con función manos libres.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares con apoyo de termo eléctrico o sistema altherma de alta eficiencia.
- Instalación de aire acondicionado con bomba de calor y por conductos en todas las dependencias marca Daikin o similar.
- Iluminación exterior led, blanca y a color.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según código técnico.
- Instalación eléctrica para vivienda con mecanismos de primera calidad extra planos con terminación blanco y cromado marca Niessen o similar.
- Tomas de TV y teléfono e Internet.
- Doble toma de carga USB para dispositivos electrónicos.
- Preinstalación de domótica.
- Cocinas amuebladas y totalmente equipadas con electrodomésticos de la marca Bosch, lavavajillas, frigorífico, placa, horno eléctrico, fregadero, campana extractora y termo.
- Puerta metálica de acceso a garaje con célula fotoeléctrica y receptor de mandos.
- Preinstalación de cargador para vehículos eléctricos en garajes.
- Piscinas, ajardinamiento con especies subtropicales y autóctonas, sistema de riego e iluminación del conjunto con tecnología led.

- *Electronic, hands-free video door-entry system.*
- *Domestic hot water produced by solar panels, backed up by electric water-heater or high-efficiency Altherma system.*
- *Air conditioning with heat pump and ducting to all rooms, by Daikin or similar.*
- *White and coloured exterior LED lighting.*
- *Mechanical ventilation system in kitchens, bathrooms and toilets in accordance with the technical building code.*
- *Electrical wiring with top quality ultra-thin mechanisms, with white and chrome finish, by Niessen or similar.*
- *TV, telephone and internet sockets.*
- *Dual USB charging points for electronic devices.*
- *Fitted kitchens fully equipped with domestic appliances by Bosch including washing machine, dishwasher, fridge, hob, electric oven, draining board, extractor fan and water heater.*
- *Metal garage door with photoelectric cell and remote controls.*
- *Pre-installation of charger for electric vehicles in garage.*
- *Pools, landscaping with subtropical and indigenous plants, watering system and LED lighting around the complex.*



NIESSEN Modelo SKY. Blanco Soft. Mecanismo de electricidad



FERMAX O SIMILAR Video portero



Commercialised by:



Tel + 34 609 53 83 53
jan@ehmarbella.com
www.ehmarbella.com

Developed by:

